

AG 2023

1/ Dépenses d'eau

2020	2021	2022
699,00 €	649,00 €	972,00 €

Bilan : + 50% d'augmentation entre 2021 et 2022.

Cause : le jacuzzi installé dans un des appartements ?

100 m³ = 100 000 litres en plus par rapport au prévisionnel !!!

Je demande à ce que l'on utilise les sous-compteurs d'eau pour que chaque propriétaire paie ce qu'il doit réellement.

100 EAU

01/01/22 Extourne Provision eau 136 m³

26/01/22 LYONNAISE Estimé 77m³

08/07/22 LYONNAISE Relevée 171m³

31/12/22 Provision Eau 2022

2/ Primes d'assurance

Les primes d'assurance augmentent chaque année sans que l'assureur dépense le moindre centime quand il y a un problème.

Quand la pluie de grêlons a percé à de multiples endroits la gouttière du bâtiment B, il nous a traité de menteur !!

Je demande à ce que l'on change d'assureur (THELEM ASSURANCES) si on trouve mieux ailleurs.

3/ Travaux du bâtiment B

Je doute que les murs soient à l'origine des disjonctions. Quand les pluies sont fortes, ça pète de suite. Or, il faut un temps de propagation à l'eau avant qu'elle atteigne les installations électriques, même s'ils sont très poreux.

De plus, j'ai les mêmes murs et chez moi, je n'ai pas de problème, donc le problème ne vient pas des murs.

Je refuse de payer pour une peinture alors que ça ne va rien faire.

Quitte à faire des travaux, autant refaire la gouttière et la boiserie.