



**DENIS REBUFAT
& ASSOCIÉS**

CABINET D'AVOCATS INTER-BARREAUX
MARSEILLE - AIX EN PROVENCE

Affaire : ASSOCIATION LE DOME / ODALYS
Dossier n° : C089

ASSIGNATION DEVANT LE TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

ET LE

A LA REQUÊTE DE :

- 1) **Association Le Dôme** représentée par Monsieur MORENTE Jean-Marc, dont le siège est sis 10 rue des ruffinières 69150 Décines Charpieu
- 2) **Madame AGNEZ Joëlle** née le 23/10/1954 à DOULLENS, retraitée, de nationalité française domiciliée au 20, rue Jean-Philippe RAMEAU 40500 SAINT-SEVER, pour le lot : 64/81.
- 3) **Monsieur ALEMANY Bruno** né le 02/12/1961 à LANNION (22), cadre commercial, de nationalité française ;

Madame ALEMANY Laura née le 24/05/1961 à PANTIN (93), secrétaire, de nationalité française, domiciliés au 8 Boulevard d'Aulnay, 93250 VILLEMOMBLE, pour le lot : 079

- 4) **Monsieur BAJIC Michel** né le 27/04/1970 à PARIS 19, logistique, de nationalité française, domicilié au 4 allée Lagier de Fontenay 93600 AULNAY-SOUS-BOIS, pour le lot : 31.
- 5) **Madame BARBE Micheline** née le 26/08/1961 à LYON, Responsable logistique, de nationalité française, domiciliée au 5 Rue du Docteur Vaillant, 69003 LYON, pour le lot : 104.
- 6) **Madame BARRY Stéphanie** née le 15/05/1985 à NÎMES, professeur des écoles, de nationalité française ;

Monsieur BARRY Blaine né(e) le 20/02/1986 à BRISTOL (uk), de nationalité anglaise, domiciliés au 209 Chemin du plan de Clastre 30580 FONTARECHES, pour le lot : 065.

- 7) **Monsieur BELMONTE François** né le 26/07/1952 à MARTIGUES, retraité, de nationalité Française ;

Madame BELMONTE Christine née le 13/04/1951 à PARIS, retraitée, de nationalité Française, domiciliés au 5 Allée Georges Couthon 13500 MARTIGUES, pour le lot : 14.

- 8) **Monsieur BOUTEILLE Adrien** né le 10/12/1988 à VENISSIEUX, Ingénieur en développement logiciel, de nationalité Française, domicilié au 183B avenue Félix Faure 69003 LYON - 3EME, pour le lot : 059.

- 9) **Monsieur BOUTRA Mehdi** né le 01/04/1981 à LYON, sans emploi, de nationalité Française ;

Madame BOUTRA Delphine née le 07/08/1980 à BRON, de nationalité Française, domiciliés au 14 Route de Villette d'Anthon 38280 JANNAEYRIAS, pour le lot : 005.

- 10) **Monsieur BRINGER Ludovic** né le 30/06/1977 à MENDE, employé technique territorial, de nationalité française ;

Madame DELMAS Géraldine née le 26/06/1983 à MENDE, de nationalité française, domiciliés au lieu-dit Vitrolles 48700 Monts de Randon, pour le lot : 101.

- 11) **Madame BUI-HUU Gaelle** née le 22/09/1985 à BOURGOIN JALLIEU, Auto entrepreneur, de nationalité française, domicilié au 205 Chemin du trajet 38630 LES AVENIERES, pour le lot : 114

- 12) **Madame CHAIGNEAU Magali** née le 24/07/1979 à BRIVE LA GAILLARDE, sans emploi, de nationalité française, domiciliée au 46 place publique 40390 Saint-Laurent-de-Gosse, pour le lot : 98.

13) **Monsieur CHEVALIER Loïc** né le 16/03/1981 à TARARE, Agent d'exploitation, de nationalité FRANCAISE, domicilié au 66 chemin de sous le crêt 74390 CHATEL, pour le lot : 033.

14) **Monsieur CHEVASSU Walter** né le 11/04/1989 à Vénissieux, Gendarme, de nationalité française ;

Madame CHAUVET Elsa née le 17/12/1990 à Paris 13e, de nationalité française, domiciliés au 15 rue Noefort - Bâtiment 5 - Apt 22 - 77100 Meaux, pour le lot : 051.

15) **Monsieur CHONG KEE Luc** né le 16/07/1962 à ILE MAURICE, Ingénieur, de nationalité française, domicilié au 24 avenue Simon Hayem 95210 SAINT GRATIEN, pour le lot : 34.

16) **Monsieur DEBIEVRE Alexandre** né le 24/04/1978 à MONT DE MARSAN, Militaire de la Gendarmerie, de nationalité française, domicilié 9 rue Jean Malézieux, appartement 921 - 91000 ÉVRY, pour le lot : 92.

17) **Monsieur DELESTRE Lionel** né le 13/02/1974 à BARENTIN, Promoteur des ventes, de nationalité française, domicilié au 58 Rue du Chêne de la Liberté 76560 YVECRIQUE, pour le lot : 053.

18) **Monsieur DENIS Cyrille** né le 01/03/1967 à MONTREUIL, Tailleur de pierre, de nationalité française ;

Madame DENIS-DURIN Laurence née le 11/05/1962 à NEVERS, de nationalité française, domiciliés au 52 Rue des Rouges Gorges 95490 VAUREAL, pour le lot : 52.

19) **Monsieur DUVAL Fabien** né le 06/02/1984 à SAINT MALO, Charpentier, de nationalité française domicilié au 217 A rue des Coccinelles, 40230 BENESSE MAREMNE, pour le lot : 7

20) **Madame FAURE Véronique** née le 09/03/1962 à SAINT ETIENNE, Commerçante, de nationalité française, domiciliée au 234 route de Saint Galmier 42210 BELLEGARDE EN FOREZ, pour le lot : 33.

21) **Monsieur FORTUNAT Adley** né le 12/05/1987 à Paris 12e, Enseignant, de nationalité française, domicilié au 49 bis Rue de Rouget de Lisle 93160 NOISY-LE-GRAND, pour le lot : 090.

22) **Monsieur FRERE Sylvain** né le 09/10/1989 à MEAUX, Enseignant d'EPS, de nationalité française ;

Madame KUCHARSKI Laura née le 11/03/1989 à Champigny sur marne, de nationalité française, domiciliés au 10 Route du Montcet 77750 BOITRON, pour le lot : 36.

23) **Monsieur FREUDENBERGER Jérôme** né le 03/12/1976 à LYON, Conducteur Poids Lourds, de nationalité française, domicilié au 40 Route De Ternay 69360 COMMUNAY, pour le lot : 96.

24) **Monsieur GAROUDI Mawaheb** né le 30/09/1987 à LYON, Responsable d'un service en OF, de nationalité française, domicilié au 64 rue Henri Gorjus 69004 LYON, pour le lot : 086.

25) **Monsieur GERBAULT Marc** né le 25/09/1954 à FERRYVILLE (TUNISIE), Retraité, de nationalité française ;

Madame GERBAULT née BOURDON Mireille née le 24/11/1958 à MARSEILLE, de nationalité française, domiciliés au 744F Chemin de Valavés 83560 RIAN, pour le lot : 56

26) **Monsieur GUIROUS Idris** né le 02/02/1989 à GIVORS, Cadre, de nationalité française, domicilié au 305 Chemin du Mont 69560 SAINT CYR SUR LE RHÔNE, pour le lot : 091.

27) **Monsieur JACQUET Sébastien** né le 06/11/1978 à SAINT-CHAMOND, responsable de dépôt logistique, de nationalité française ;

Madame JACQUET Véronique née le 23/05/1974 à SAINT ETIENNE, de nationalité française, domiciliés au Rue des Rogations, 43110 AUREC SUR LOIRE, pour le lot : 97.

- 28) **Madame LALEQUE Julie** née le 28/05/1983 à AVIGNON, professeur des écoles, de nationalité française ;
- Monsieur BLOT Damien** né le 22/06/1989 à MONTMORENCY, de nationalité française, domiciliés au 1199 chemin des Teyssières 84380 MAZAN, pour le lot : 011.
- 29) **Madame LEGRAND CHATEAUX Lorène** née le 18/01/1988 à SENLIS, Conseillère pénitentiaire d'insertion et de probation, de nationalité française, domiciliée au 11 impasse du Milan 30900 NÎMES, pour le lot : 48/35.
- 30) **Monsieur LEPELTIER Anthony** né le 28/05/1983 à SAINT MARTIN D'HERES, Responsable des Services Comptables, de nationalité française, domicilié au 49 Rue Louis Guérin 69100 VILLEURBANNE, pour le lot : 8.
- 31) **Monsieur LOMBARDIN Didier** né le 05/12/1962 à MONTBRISON, Technicien Méthodes, de nationalité française ;
- Madame MARCOUX-LOMBARDIN Paule** née le 15/12/1963 à MONTBRISON, de nationalité française, domiciliés au 4 Rue Jacquard - 69004 LYON, pour le lot : 83.
- 32) **Monsieur MADINIER Jean Baptiste** né le 11/07/1989 à TOULON, Technicien Telecom, de nationalité française, domicilié au 1209 Avenue Joseph Louis Ortolan 83100 TOULON, pour le lot : 19.
- 33) **Monsieur MARDAGA Sébastien** né le 19/12/1974 à CARPENTRAS, Responsable qualité, de nationalité française, domicilié au 22 Rue Chanterac bâtiment C 13003 MARSEILLE, pour le lot : 028.
- 34) **Madame MAUDET Marie-Christine** née le 02/04/1958 à BRON, Retraitée infirmière, de nationalité française, domiciliée au 254 Chemin Petit Chemin de Condat 24100 Bergerac, pour le lot : 065.
- 35) **Madame MAYO Marjory** née le 25/01/1988 à VILLEURBANNE, sans emploi, de nationalité française, domiciliée au 27 impasse des Fayards 38280 VILLETTE D'ANTHON, pour le lot : 059.

36) **Monsieur MEYNADIER Esteban** né le 19/11/1991 à POISSY, Directeur de restaurant, de nationalité française, domicilié au 140 Rue Louis Delage 40280 SAINT PIERRE DU MONT, pour le lot : lot n°061.

37) **Monsieur MIRABEL Nicolas** né le 21/10/1986 à LYON, Installateur Formateur POS, de nationalité française, domicilié au 23 Grande Rue 69380 CHAZAY D'AZERGUES, pour le lot : 16.

38) **Monsieur MONNIER Christian** né le 20/02/1956 à AVIGNON, Retraité, de nationalité française ;

Madame MONNIER Nicole née le 08/12/1959 à CANNES, de nationalité française, domiciliés au 917/2 Avenue de Pibonson 06250 ROUGINS, pour le lot : 029.

39) **Monsieur MORENTE Jean-Marc** né le 18/05/1983 à LYON, Rédacteur technique, de nationalité française ;

Madame MORENTE Annabelle née le 02/06/1981 à LYON, de nationalité française, domiciliés au 10 Rue des Ruffinières 69150 DECINES CHARPIEU, pour le lot : 086.

40) **Monsieur NADALINI Philippe** né le 23/08/1971 à SAINT PRIEST, Chauffeur, de nationalité française, domicilié au 24 Rue Lafayette 69800 SAINT PRIEST, pour le lot : 24.

41) **Monsieur PASQUET Stéphane** né le 01/07/1973 à BORDEAUX, Enseignant, de nationalité française, domicilié au 24, avenue d'Arès 33000 BORDEAUX, pour le lot : 107.

42) **Monsieur PERRIARD Guillaume** né le 18/07/1989 à BOURGOIN, Agent EDF, de nationalité française, domicilié au 2 cité le Grelozet 01150 BLYES, pour le lot : 094

43) **Monsieur PIHEN Serge** né le 02/01/1955 à BRUAY EN ARTOIS, retraité, de nationalité française ;

Madame PIHEN Chantal née le 10/09/1959 à AUCHEL, de nationalité française, domiciliés au 3 chaussée brunehaut 62460 DIVION, pour le lot : 62 et 101.

44) **Madame POIRIER Elodie** née le 22/08/1988 à ST AVOLD, Manager clubs de sport, de nationalité française, domiciliée au 45b Rue Etienne Gros, pour le lot : 13.

45) **Monsieur QUINTIN Jean-Philippe** né le 18/05/1968 à FONTENAY-SOUS-BOIS, Commercial, de nationalité française, domicilié au 28 avenue des Hauts du Parc 78830 BONNELLES, pour le lot : 55 (041).

46) **Monsieur SANTIN Joseph** né le 17/05/1970 à BESANCON, Cadre EDF, de nationalité française, domicilié au 138 Avenue Danielle Casanova 07350 CRUAS, pour le lot : 72

47) **Monsieur SARIYAR Ibrahim** né le 05/10/1978 à Thiers (63), sans emploi, de nationalité française

Madame DELAIGUE Sabrina née le 16/12/1979 à Thiers (63), de nationalité française, domiciliés au 7 rue de la fraternité apt 1347 69700 GIVORS, pour le lot : 023.

48) **SARL Financière de SARRET**, dont le siège social est 2 hameau de Cabrespine - 15130 ARPAJON SUR CERE, inscrite au RCS de AURILLAC sous le numéro 822 182 945, en la personne de son représentant Emmanuel de GRULLY né le 21/02/1976 à ERMONT, comptable, de nationalité française, domicilié au 2 hameau de Cabrespine - 15130 ARPAJON SUR CERE, pour le lot : 0091 (n°111), 0092 (n°112), 0132 (n°33), 0133 (n°34).

49) **Monsieur SEMPERE-CHEDOT Olivier** né le 26/04/1968 à AULNAY-SOUS-BOIS, Chirurgien-Dentiste, de nationalité française ;

Monsieur SEMPERE-CHEDOT Nicolas né le 16/05/1977 à FALAISE, de nationalité française, domiciliés au 25 Rue des vieilles vignes 77515 POMMEUSE, pour le lot : 117, 067.

50) **Monsieur SICRE Romain** né le 07/11/1984 à MONTPELLIER, Ingénieur chimiste, de nationalité française ;

Madame KOVALSKI Eve née le 21/12/1990 à PIRLITA (MOLDAVIE), de nationalité française, domiciliés au 19 Rue Gambetta 01290 Cruzilles lès Mépillat, pour le lot : 54.

51) **Monsieur SOLER Thierry** né le 24/09/0071 à PERPIGNAN, de nationalité Française ;

Madame SOLER Sandra née le 05/05/72 à SAINT DIE DES VOSGES, de nationalité Française, domiciliés au 7 rue ru Ferminas 26290 DONZERE, pour le lot : 048.

52) **Madame TRANCHARD Céline** née le 19/08/1981 à MARSEILLE, ingénieur commercial, de nationalité française ;

Monsieur TRANCHARD Sébastien né le 12/06/1981 à SAVIGNY SUR ORGE, de nationalité française, domiciliés au 163 Chemin du Meunier 13580 LA-FARE-LES-OLIVIERS, pour le lot : 95.

53) **Monsieur TUIN Fabrice** né le 05/02/1976 à SAINT PIERRE, Conducteur, de nationalité française ;

Madame LAURETTA Mirella née le 22/04/1974 à FORT DE FRANCE, de nationalité française, domiciliés au 7 Impasse des Hirondelles 69960 CORBAS, pour le lot : 096.

54) **Monsieur WIERUSZEWSKI Philippe** né le 19/11/1964 à OFFENBOURG, Agent EDF, de nationalité française ;

Madame WIERUSZEWSKI Sylviane née le 26/06/1963 à MARSEILLE, sans emploi, de nationalité française, domiciliés au 20 RN8 Quartier Saint Mitre Vieux 13400 AUBAGNE, pour le lot : 055.

Ayant pour avocat plaidant, **Maître Stéphane CALLUT, Avocat associé CABINET REBUFAT & ASSOCIES**, Avocat au Barreau de Marseille, demeurant 6, cours Pierre Puget BP 90232 - 13178 Marseille cedex 20 (Tél : 04.91.54.09.78 - fax : 04.91.33.13.33 ; cabinet@rebufat-avocats.com qui se constitue sur la présente et ses suites

J'AI :

DONNE ASSIGNATION A :

La société ODALYS RESIDENCES, Société par Actions Simplifiées au capital de 3 000 000,00 euros enregistré au RCS de AIX-EN-PROVENCE sous le numéro 487 696 080, dont le siège social est Parc de la Duranne, 655 rue René Descartes - BP 412 à AIX EN PROVENCE (13591) prise en la personne de son Président ;

Où étant et parlant à :

D'AVOIR A COMPARAÎTRE devant le Tribunal judiciaire de MARSEILLE siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire des audiences, 6 Rue Joseph Autran, 13006 Marseille **par ministère d'avocat constitué près dudit Tribunal.**

TRES IMPORTANT

Dans les **QUINZE JOURS** de la date indiquée en tête du présent acte, sous réserve d'un allongement en raison de la distance, conformément aux articles 643 et 644 du Code de procédure civile, vous êtes tenu(e), en vertu de la loi, de charger un avocat au barreau de MARSEILLE ou des autres barreaux de la Cour dont dépend le Tribunal saisi ; mais seulement si vous n'entendez pas bénéficier de l'aide juridictionnelle ou que la présente affaire ne porte ni sur une saisie immobilière, ni sur un partage, ni sur une licitation, et que l'avocat choisi soit l'avocat plaçant chargé de vous représenter devant le tribunal.

L'Etat, les départements, les régions, les communes et établissements publics peuvent se faire représenter ou assister par un fonctionnaire ou un agent de leur administration (article 761 du Code de Procédure Civile).

A DEFAUT, vous vous exposez à ce qu'une décision soit rendue à votre encontre sur les seuls éléments fournis par votre adversaire.

Il vous est rappelé les dispositions suivantes :

Article 5 de la loi n° 71-1130 du 31 décembre 1971 modifié par la loi n° 2015-990 du 6 août 2015 :

" Les avocats exercent leur ministère et peuvent plaider sans limitation territoriale devant toutes les juridictions et organismes juridictionnels ou disciplinaires, sous les réserves prévues à l'article 4.

Ils peuvent postuler devant l'ensemble des tribunaux judiciaires du ressort de cour d'appel dans lequel ils ont établi leur résidence professionnelle et devant ladite cour d'appel.

Par dérogation au deuxième alinéa, les avocats ne peuvent postuler devant un autre tribunal que celui auprès duquel est établie leur résidence professionnelle ni dans le cadre des procédures de saisie immobilière, de partage et de licitation, ni au titre de l'aide juridictionnelle, ni dans des instances dans lesquelles ils ne seraient pas maîtres de l'affaire chargés également d'assurer la plaidoirie ".

Article 643 du code de procédure civile :

" Lorsque la demande est portée devant une juridiction qui a son siège en France métropolitaine, les délais de comparution, d'appel, d'opposition, de tierce opposition dans l'hypothèse prévue à l'article 586 alinéa 3, de recours en révision et de pourvoi en cassation sont augmentés de :

1/ Un mois pour les personnes qui demeurent en Guadeloupe, en Guyane, à la Martinique, à la Réunion, à Mayotte, à Saint Barthélemy, à Saint Martin, à Saint Pierre et Miquelon, en Polynésie française, dans les Iles Wallis et Futuna, en Nouvelle Calédonie et dans les Terres australes et antarctiques françaises.

2/ Deux mois pour celles qui demeurent à l'étranger ".

Vous précisant que les pièces sur lesquelles est fondée la demande ci-après exposée sont énumérées, conformément à l'article 56 du Code de Procédure Civile, sur le bordereau annexé à la présente assignation.

Vous trouverez ci-après l'objet du procès et les raisons pour lesquelles il vous est intenté.

OBJET DE LA DEMANDE

I. EN FAIT

Les requérants sont tous propriétaires d'appartements au sein de la Résidence « *Odalys City Marseille Chartreux* » située 27 Boulevard Du Maréchal Juin, 13004 Marseille, Bouches-du-Rhône, France.

Lesdits appartements ont été donnés à bail commercial à la société ODALYS RESIDENCES exploitant de la résidence de tourisme.

⇒ Pièce n°1 : Extrait Kbis de la société ODALYS RESIDENCES

S'agissant d'une résidence gérée, l'exploitation de la résidence de tourisme consiste en la mise à disposition des locaux pour des périodes de temps déterminées, avec la fourniture de différents services ou prestations à la clientèle du gestionnaire.

En contrepartie, le propriétaire perçoit un loyer annuel augmenté de la TVA payable trimestriellement à terme échu le 10 du mois suivant.

Un bail commercial a donc été conclu entre la société requise et les requérants en 2013 et 2014 pour une prise d'effet fin 2015 lors de l'achèvement des travaux et en 2016 pour une durée de 9 ans, renouvelé par avenant tous les trois ans.

⇒ **Pièces n°2 à 54 : Contrats de bail, avenants et factures**

Il est important de préciser que, les gestionnaires de résidence de tourisme mettent en avant, lors de la commercialisation des résidences, outre la rentabilité de ce type d'investissement, la garantie pour les propriétaires de percevoir un loyer garanti dans le cadre d'un bail commercial.

Contre toute attente, la société requise a décidé, unilatéralement, de suspendre partiellement le paiement des loyers à compter du mois de mars 2020. Les motifs avancés ont été la crise liée à la Covid-19 frappant le tourisme.

Le 20 juillet 2020, Monsieur DUSSOLIER, Directeur Général de la société ODALYS a adressé un courrier à l'ensemble des propriétaires d'appartement de la résidence City Marseille Chartreux.

⇒ **Pièce n°55 : Lettre de ODALYS du 17 juillet 2020**

Dans cette correspondance, la société ODALYS a proposé aux bailleurs un compromis se traduisant par la mise en place d'une franchise de 35% du montant des loyers de l'exercice 2020, le preneur ne s'engageant par conséquent qu'à ne verser 65% des loyers dus au titre de l'année écoulée.

Les propriétaires étaient invités à répondre, par retour de coupon, en cas d'accord sur le versement partiel des loyers pour l'exercice clos le 30 septembre 2020.

Par courrier du 29 juillet 2020, Monsieur Jean-Marc MORENTE, Président de l'association des copropriétaires de la Résidence le Dôme, a manifesté le refus du compromis proposé par ODALYS de la part des membres de l'association qu'il représente.

⇒ **Pièce n°56 : Lettre de Monsieur MORENTE Jean-Marc du 29 juillet 2020**

Le 20 janvier 2021, la société ODALYS a adressé un second courrier en date du 20 janvier 2021 faisant état de la situation de la société face à la crise de COVID-19 et de leur décision unilatérale de paiement partiel des loyers pour le dernier trimestre calendaire de l'2020.

⇒ **Pièce n°57 : Lettre du 20 janvier 2021**

En outre, Monsieur DUSOLLIER a fait part de son refus de paiement des loyers en évoquant une exception d'inexécution du contrat de bail liée à la crise sanitaire.

Les propriétaires requérants, face au refus persistant du gestionnaire, ont mis en demeure l'exploitant, à deux reprises, d'avoir à leur verser les loyers dus au titre de l'année 2020 et particulièrement au titre des deuxième, troisième et quatrième trimestre de l'année.

Les requérants ont également sollicité du gestionnaire la communication des comptes d'exploitation certifiés de la résidence conformément aux dispositions légales.

⇒ **Pièce n°58 : Lettre de mise en demeure du 15 mars 2021**

La situation n'ayant pas évolué malgré les différentes relances adressées par les propriétaires et compte tenu de l'échec des discussions avec le gestionnaire, ces derniers ont été contraints de saisir la juridiction de céans.

I. EN DROIT

A. La condamnation du locataire à payer les loyers aux propriétaires

L'article 1104 du Code civil prévoit :

« Les contrats doivent être négociés, formés et exécutés de bonne foi.

Cette disposition est d'ordre public. »

L'article 1231-1 du Code civil dispose :

« Le débiteur est condamné, s'il y a lieu, au paiement de dommages et intérêts soit à raison de l'inexécution de l'obligation, soit à raison du retard dans l'exécution, s'il ne justifie pas que l'exécution a été empêchée par la force majeure ».

Les baux commerciaux conclus avec chaque propriétaire requérant pour une durée de 9 ans concernant l'exploitation de locaux dont la destination est celle d'une résidence de tourisme classée quatre étoiles, le preneur exerçant l'exploitation de cette résidence, en sous-louant les logements pour des périodes déterminées, avec la faculté de fournir des prestations de nature hôtelière (nettoyage, fourniture du linge de maison, réception de la clientèle, petit déjeuner).

Chaque bail prévoit le paiement d'un loyer annuel payable trimestriellement à terme échu.

Contrairement à ce qu'indique le gestionnaire, les propriétaires requérants n'ont pas manqué à leurs obligations de délivrance la chose louée et les conditions d'application de la force majeure ne sont pas réunies.

Il en résulte donc que les loyers doivent être réglés aux requérants, à savoir :

➤ A Mme AGNEZ Joëlle :

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	64/81	1,005.27	877.00	1,005.27	320.66	1,005.27	482.38	1,005.27	514.04	1,005.27	503.18
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,026.35			2,697.26			2,329.09	

La somme de 2,329.09 €

➤ **A M. ALEMANY Bruno :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	079	1,032.10	827.95	1,032.10	328.91	1,032.10	494.89	1,032.10	527.27	1,032.10	516.05
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,160.50			2,695.07			2,465.43	

La somme de 2,465.43 €

➤ **A M. BAJIC Michel :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	31	1,000.47	1,000.47	1,000.47	1,000.47	1,000.47	681.64	1,000.47	520.74	1,000.47	500,23
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,002.35			3,703.55			1,298.80	

La somme de 1,298.80 €

➤ **A Mme BARBE Micheline :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	104	1,014.84	1,014.84	1,014.84	323.41	1,014.84	486.62	1,014.84	518.45	1,014.84	507.42
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	

	5,074.20	2,850.74	2,223.46
--	----------	----------	----------

La somme de 2,223.46 €

➤ **A Mme BARRY Stéphanie :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	065	1,531.74	1,240.30	1,550.05	510.44	1,586.68	807.58	1,586.68	615.14	1,586.68	800.85
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				7,841.83			3,974.31			3,867.52	

La somme de 3,867.52 €

➤ **A M. BELMONTE François :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	14	1,164.49	897.10	1,115.75	355.57	1,115.75	550.85	1,115.75	426.31	1,115.75	557.87
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,627.49			2,787.70			2,839.79	

La somme de 2,839.79 €

➤ **A M. BOUTEILLE Adrien :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	059	1,026.36	823.34	1,026.36	327.08	1,026.36	492.14	1,026.36	524.34	1,026.36	513.18
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,131.80			2,680.08			2,451.72	

La somme de 2,451.72 €

➤ **A M. BOUTRA Mehdi :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	005	991.85	795.66	991.85	316.08	991.85	475.59	991.85	378.75	991.85	495.92
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,959.25			2,462.00			2,497.25	

La somme de 2,497.25 €

➤ **A M. BRINGER Ludovic :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	101	1,009.10	809.50	1,009.10	321.58	1,009.10	483.86	1,009.10	515.52	1,009.10	504.55
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,045.50			2,635.01			2,410.49	

La somme de 2,410.49 €

➤ **A Mme BUI-HUU Gaelle :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	114 parking S SOL	1,926.64	1,478.03	1,926.64	613.98	1,926.64	976.23	1,926.64	984.32	1,926.64	963.32
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				9,633.20			5,015.88			4,617.32	

La somme de 4,617.32 €

➤ **A Mme CHAIGNEAU Magali :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	98	1,466.22	1,176.20	1,466.22	467.08	1,466.22	702.91	1,466.22	749.05	1,466.00	733.00
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				7,330.88			3,828.24			3,502.64	

La somme de 3,502.64 €

➤ **A M. CHEVALIER Loïc :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	033	1,101.09	883.29	1,101.09	350.90	1,101.09	527.97	1,101.09	421.38	1,101.09	550,54

	Montant dû 2020-21 (TTC)	Montant payé 2020-21 (TTC)	Total Dette covid 2020-21 (TTC)
	5,505.45	2,734.00	2,771.45

La somme de 2,771.45 €

➤ **A M. CHEVASSU Walter :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	051	X	X	X	X	X	X	997.83	383.65	997.83	498.91
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				1,995.66			882.56			1,113.10	

Monsieur CHEVASSU a consenti au règlement partiel des loyers dus par Odalys et s'engage à ne pas réclamer les sommes non-perçues au titre des trois premiers trimestres 2020.

La somme de 1,113.10 €

➤ **A M. CHONG KEE Luc Mike :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	34	1,230.46	987.07	1,230.46	392.12	1,230.46	590.01	1,230.46	811.60	1,230.46	615.22
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				6,152.30			3,396.02			2,756.28	

La somme de 2,756.28 €

➤ **A M. DEBIEVRE Alexandre :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	92	1,604.59	1,287.18	1,604.59	511.35	1,604.59	811.60	1,604.59	819.74	1,604.59	802.29
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				8,022.95			4,232.16			3,790.79	

La somme de 3,790.79 €

➤ **A M. DELESTRE Lionel :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	053	1,230.46	987.07	1,230.46	392.12	1,230.46	590.01	1,230.46	628.60	1,230.44	615.22
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				6,152.28			3,213.02			2,939.26	

La somme de 2,939.26 €

➤ **A M. DENIS Cyrille :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	52	1,236.24	991.71	1,236.24	393.97	1,236.24	592.78	1,236.24	632.56	1,236.24	618.12
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	

	6,181.20	3,229.14	2,952.06
--	----------	----------	----------

La somme de 2,952.06 €

➤ **A M. DUVAL Fabien :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	lot n°007 Appartement 016	1,044.99	838.29	1,060.91	348.41	1,092.73	526.70	949.21	414.72	1,092.73	546.36
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,240.57			2,674.48			2,566.09	

La somme de 2,566.09 €

➤ **A Mme FAURE Véronique :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	33	991.85	795.66	991.85	316.08	991.85	475.59	991.85	379.38	991.85	495.92
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,959.25			2,462.63			2,496.62	

La somme de 2,496.62 €

➤ **A M. FORTUNAT Adley :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	090	1,037.86	832.57	1,037.86	330.75	1,037.86	497.55	1,037.86	507.65	1,037.86	518.93
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,189.30			2,687.45			2,501.85	

La somme de 2,501.85 €

➤ **A M. FRERE Sylvain :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	36	978.99	785.34	978.99	311.99	1,011.67	490.26	1,022.57	522.40	1,022.57	511.28
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,014.79			2,621.27			2,393.52	

La somme de 2,393.52 €

➤ **A M. FREUDENBERGER Jérôme :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	96	1,112.60	892.53	1,112.60	354.56	1,112.60	533.49	1,112.60	427.26	1,112.60	556.30
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,563.00			2,764.14			2,798.86	

La somme de 2,798.86 €

➤ **A M. GAROUDI Mawaheb :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	086	1,135.59	910.97	1,135.59	361.89	1,135.59	544.52	1,135.59	580.14	1,135.59	567.79
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,677.95			2,965.31			2,712.64	

La somme de 2,712.64 €

➤ **A M. GERBAULT Marc :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	56, Appartement 72	1,578.35	1,262.66	1,595.97	508.61	1,595.97	795.27	1,391.99	611.35	1,595.97	797.98
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				7,758.25			3,975.87			3,782.38	

La somme de 3,782.38 €

➤ **A M. GUIROUS Idris :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	091	1,006.21	807.18	1,006.21	320.66	1,006.21	482.38	1,006.21	514.04	1,006.21	503.10
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	

	5,031.05	2,627.36	2,403.69
--	----------	----------	----------

La somme de 2,403.69 €

➤ **A M. JACQUET Sébastien :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	97	1,471.95	1,180.80	1,471.95	469.08	1,471.95	705.65	1,471.95	751.97	1,471.95	735.97
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				7,359.75			3,843.47			3,516.28	

La somme de 3,516.28 €

➤ **A Mme LALEQUE Julie :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	011	1,580.44	1,269.28	1,580.44	503.66	1,580.44	780.90	1,375.90	602.86	1,580.44	790.22
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				7,697.66			3,946.92			3,750.74	

La somme de 3,750.74 €

➤ **A Mme LEGRAND CHATEAUX Lorène :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	48/35	1,083.51	868.19	1,133.00	361.07	1,133.00	568.09	1,133.00	434.82	1,133.00	566.50
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,615.51			2,798.67			2,816.84	

La somme de 2,816.84 €

➤ **A M. LEPELTIER Anthony :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	8	1,221.84	980.16	1,221.84	389.38	1,221.84	597.97	1,221.84	624.20	1,221.84	610.92
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				6,109.20			3,202.63			2,906.57	

La somme de 2,906.57 €

➤ **A M. LOMBARDIN Didier :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	83	1,607.07	1,289.19	1,607.07	512.14	1,607.07	770.59	1,607.07	821.00	1,607.07	803.53
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				8,035.35			4,196.45			3,838.90	

La somme de 3,838.90 €

➤ **A M. MADINIER Jean-Baptiste :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	19	991.85	795.66	991.85	316.08	991.85	475.59	991.85	506.71	991,85	495,92
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,959.25			2,589.96			2,369.29	

La somme de 2,389.29 €

➤ **A M. MARDAGA Sébastien :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	028	994.74	797.98	994.74	465.01	994.74	476.88	867.41	380.85	994.74	497.37
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,846.37			2,618.09			2,228.28	

La somme de 2,228.28 €

➤ **A Mme MAUDET Marie-Christine :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim

	065	1,124.11	901.76	1,124.11	358.23	1,124.11	539.01	1,124.11	574.27	1,124.11	562.05
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,620.55			2,935.32			2,685.23	

La somme de 2,685.23 €

➤ **A Mme MAYO Marjory :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	059	1,126.96	904.04	1,126.96	359.14	1,126.96	540.38	1,126.96	575.73	1,126.96	563.48
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,634.80			2,942.77			2,692.03	

La somme de 2,692.03 €

➤ **A M. MEYNADIER Esteban :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	lot n°061 Apparte ment 077	1,234.02	988.87	1,239.38	394.97	1,239.38	614.61	1,093.35	606.22	1,239.38	619.69
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				6,045.51			3,224.36			2,821.15	

La somme de 2,821.15 €

➤ **A M. MIRABEL Nicolas :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	16	1,224.73	982.48	1,224.73	390.30	1,224.73	587.26	1,224.73	625.68	1,224.73	612.36
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				6,123.65			3,198.08			2,925.57	

La somme de 2,925.57 €

➤ **A M. MONNIER Christian :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	029	973.50	816.42	973.50	324.33	973.50	488.00	973.50	519.00	973.50	508.86
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,867.50			2,656.61			2,210.89	

La somme de 2,210.89 €

➤ **A M. MORENTE Jean-Marc :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	086	1,109.71	890.21	1,109.71	353.64	1,109.71	531.99	1,109.71	566.91	1,109.71	554.84
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,548.55			2,897.59			2,650.96	

La somme de 2,650.96 €

➤ **A M. NADALINI Philippe :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	24	951.51	870.03	951.51	797.98	951.51	476.68	951.51	0.00	951.51	380.22
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,757.55			2,524.91			2,232.64	

La somme de 2,232.64 €

➤ **A M. PASQUET Stéphane :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	107	1,247.71	1,000.91	1,247.71	397.62	1,247.71	598.28	1,247.71	634.42	1,247.71	623.85
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				6,238.55			3,255.08			2,983.47	

La somme de 2,983.47 €

➤ **A M. PERRIARD Guillaume :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	bail : 094 / facture:0	1,011.99	811.82	1,011.99	322.50	1,011.99	485.25	884.03	388.03	1,011.99	505.99

	76										
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,931.99			2,513.59			2,418.40	

La somme de 2,418.40 €

➤ **A M. PIHEN Serge :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	62 et 101	1,235.35	989.39	1,235.35	393.05	1,235.35	591.37	1,235.35	630.08	1,233.35	616.67
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				6,174.75			3,220.56			2,954.19	

La somme de 2,954.19 €

➤ **A M. POIRIER Elodie :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	13	986.12	862.01	986.12	791.06	986.12	314.26	986.12	472.84	986.12	376.45
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,930.60			2,816.62			2,113.98	

La somme de 2,113.98 €

➤ **A M. QUINTIN Jean-Philippe :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	55 (041)	1,121.22	899.44	1,121.22	357.31	1,121.22	537.62	1,121.22	572.79	1,121.22	560.61
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,606.10			2,927.77			2,678.33	

La somme de 2,678.33 €

➤ **A M. SANTIN Joseph :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	Lot 72 Appartement N° 89	1,032.83	906.03	1,033.81	829.32	1,033.81	329.46	1,033.81	495.61	1,033.81	397.04
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,168.07			2,957.46			2,210.61	

La somme de 2,210.61 €

➤ **A M. SARIYAR Ibrahim :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	023	988.97	793.35	988.97	315.16	988.97	474.21	988.97	505.23	988.97	494.48
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,944.85			2,582.43			2,362.42	

La somme de 2,362.42 €

➤ **A M. SARL Financière de SARRET:**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	0091 (n°111), 0092 (n°112), 0132 (n°33), 0133 (n°34)	4,053.65	3,251.83	4,053.65	1,291.82	4,053.65	1,943.54	4,053.65	1,513.87	4,053.65	2,026.82
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				20,268.25			10,027.88			10,240.37	

La somme de 10,240.37 €

➤ **A M. SEMPERE-CHEDOT Olivier :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	117, 067	1,134.82	962.85	1,134.82	911.39	1,134.82	361.65	1,134.82	560.71	1,134.82	451.75
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,674.10			3,248.35			2,425.75	

La somme de 2,425.75 €

➤ **A M. SICRE Romain :**

2020	2021
------	------

N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	54	1,002.20	803.96	1,002.20	319.38	1,002.20	480.55	1,002.20	384.02	1,002.20	501.09
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,011.00			2,489.00			2,522.00	

La somme de 2,522.00 €

➤ **A M. SOLER Thierry :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	048	986.14	788.10	1,000.71	318.91	1,000.71	499.95	1,000.71	511.23	1,000.71	500.35
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				4,988.98			2,618.54			2,370.44	

La somme de 2,370.44 €

➤ **A Mme TRANCHARD Céline :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	95	1,406.17	1,129.31	1,406.17	448.12	1,406.17	694.79	1,406.17	718.37	1,406.17	703.08
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				7,030.85			3,693.67			3,337.18	

La somme de 3,337.18 €

➤ **A M. TUIN Fabrice :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	096	1,448.96	1,162.35	1,448.96	461.76	1,448.96	694.63	1,448.96	740.23	1,448.96	724.48
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				7,244.80			3,783.45			3,461.35	

La somme de 3,461.35 €

➤ **A M. WIERUSZEWSKI Philippe :**

2020										2021	
N° Bail	Lot	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim	Due 2 ^{eme} Trim	Payé 2 ^{eme} Trim	Due 3 ^{eme} Trim	Payé 3 ^{eme} Trim	Due 4 ^{eme} Trim	Payé 4 ^{eme} Trim	Due 1 ^{er} Trim	Payé 1 ^{er} Trim
	055	1,003.37	804.90	1,003.37	319.76	1,003.37	481.12	1,003.37	490.78	1,003.37	886.94
				Montant dû 2020-21 (TTC)			Montant payé 2020-21 (TTC)			Total Dette covid 2020-21 (TTC)	
				5,016.85			2,983.50			2,033.35	

La somme de 2 033,35 €

B. La communication des comptes d'exploitation

Aux termes de l'article L 321-2 du Code du tourisme :

« L'exploitant d'une résidence de tourisme classée doit tenir des comptes d'exploitation distincts pour chaque résidence. Il est tenu de les communiquer aux propriétaires qui en font la demande.

Une fois par an, il est tenu de communiquer à l'ensemble des propriétaires un bilan de l'année écoulée, précisant les taux de remplissage obtenus, les événements significatifs de l'année ainsi que le montant et l'évolution des principaux postes de dépenses et de recettes de la résidence ».

Il résulte de l'article L321-2 du Code du tourisme que l'exploitant d'une résidence de tourisme classée doit tenir des comptes d'exploitation distincts pour chaque résidence. Il est tenu de les communiquer aux propriétaires qui en font la demande.

Une fois par an, il est tenu de communiquer à l'ensemble des propriétaires un bilan de l'année écoulée, précisant les taux de remplissage obtenus, les événements significatifs de l'année ainsi que le montant et l'évolution des principaux postes de dépenses et de recettes de la résidence.

En outre, aux termes de l'article L.823-9 du Code de commerce :

« Les commissaires aux comptes certifient, en justifiant de leurs appréciations, que les comptes annuels sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la personne ou de l'entité à la fin de cet exercice. »

En l'espèce les comptes d'exploitations des années 2017, 2018 et 2019 certifiés par le Commissaire aux comptes n'ont pas été communiqués malgré les demandes réitérées.

La société ODALYS RESIDENCES est pourtant assujettie à l'obligation de nomination de Commissaire aux comptes. Par conséquent, ses comptes doivent faire l'objet d'une certification par celui-ci.

De plus, la société ODALYS RESIDENCES allègue des difficultés de trésorerie afin de justifier du non-paiement des loyers dus au titre de l'année 2020.

Afin de prouver cet empêchement, les comptes annuels doivent pourtant être établis et certifiés par le Commissaire aux comptes.

A défaut, les documents communiqués ne permettent pas d'attester de la situation financière du gestionnaire et d'une éventuelle impossibilité d'exécuter ses obligations contractuelles.

Selon les articles L.131-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution, le juge peut, même d'office, ordonner une astreinte pour assurer l'exécution de sa décision.

L'astreinte a pour finalité de contraindre la personne qui s'y refuse à exécuter les obligations qu'une décision juridictionnelle lui a imposées afin d'assurer le respect du droit à cette exécution.

Les requérants sollicitent donc la condamnation de la société ODALYS RESIDENCES à leur communiquer sous astreinte de 100 € par jour de retard, les comptes annuels de la Résidence certifiés par un Commissaire aux comptes.

C. La réparation du préjudice distinct subi par l'Association Le Dôme

Une grande partie des propriétaires de la Résidence Le Dôme se sont regroupés sous forme d'association.

L'adhésion à une association régie par la loi de 1901 est apparue nécessaire afin de permettre à chacun des propriétaires de faire valoir ses droits.

En effet, face aux moyens dont dispose la société ODALYS RESIDENCES la voix de chaque propriétaire pris isolément n'a que peu de poids.

L'Association a eu dû réaliser un travail de collecte des informations important et a été particulièrement sollicité par les propriétaires ces derniers mois.

L'Association Le Dôme a subi un préjudice distinct de celui des propriétaires dans la mesure où l'inertie du gestionnaire a contraint les membres de l'association à mobiliser du temps et des moyens conséquents afin de trouver une issue équitable pour les parties.

L'Association a par conséquent eu un rôle d'interlocuteur privilégié entre les propriétaires adhérents et le gestionnaire et doit obtenir réparation à ce titre.

La société ODALYS devra donc être condamnée à verser à l'association LE DOME la somme de 3 000 € en réparation du préjudice subi.

PAR CES MOTIFS

Vu les articles 1104 et 1241 et suivant du Code civil

Vu les articles L 321-2 et suivants du Code du tourisme

Vu l'article 700 du Code de Procédure civile

CONDAMNER la société ODALYS RESIDENCES à payer au titre des loyers impayés la somme de **152 239,31 euros** à savoir :

- A AGNEZ Joëlle la somme de 2,329.09 €
- A ALEMANY Bruno et ALEMANY Laura : la somme de 2,465.43 €
- A BAJIC Michel la somme de 1,298.80 €
- A BARBE Micheline la somme de 2,223.46 €
- A BARRY Stéphanie et BARRY Blaine : la somme de 3,867.52 €
- A BELMONTE François et BELMONTE Christine : la somme de 2,839.79 €
- A BOUTEILLE Adrien la somme de 2,451.72 €
- A BOUTRA Mehdi et BOUTRA Delphine : la somme de 2,497.25 €
- A BRINGER Ludovic et DELMAS Géraldine : la somme de 2,410.49 €
- A BUI-HUU Gaelle la somme de 4,617.32 €
- A CHAIGNEAU Magali la somme de 3,502.64 €
- A CHEVALIER LOIC la somme de 2,771.45 €
- A CHEVASSU Walter et CHAUVET Elsa : la somme de 1,113.10 €
- A CHONG KEE Luc Mike la somme de 2,756.28 €
- A DEBIEVRE Alexandre la somme de 3,790.79 €
- A DELESTRE Lionel la somme de 2,939.26 €
- A DENIS Cyrille et DENIS-DURIN Laurence : la somme de 2,952.06 €
- A DUVAL Fabien la somme de 2,566.09 €
- A FAURE Véronique la somme de 2,496.62 €

- A FORTUNAT Adley la somme de 2,501.85 €
- A FRERE Sylvain et KUCHARSKI Laura : la somme de 2,393.52 €
- A FREUDENBERGER Jérôme la somme de 2,798.86 €
- A GAROUDI Mawaheb la somme de 2,712.64 €
- A GERBAULT MARC et GERBAULT née BOURDON Mireille : la somme de 3,782.38 €
- A GUIROUS Idris la somme de 2,403.69 €
- A JACQUET Sebastien et JACQUET Veronique : la somme de 3,516.28 €
- A LALEQUE Julie et BLOT Damien : la somme de 3,750.74 €
- A LEGRAND CHATEAUX Lorène la somme de 2,816.84 €
- A LEPELTIER Anthony la somme de 2,906.57 €
- A LOMBARDIN Didier et MARCOUX-LOMBARDIN Paule : la somme de 3,838.90 €
- A MADINIER Jean-Baptiste la somme de 2,389.29 €
- A MARDAGA Sebastien la somme de 2,228.28 €
- A MAUDET Marie-Christine la somme de 2,685.23 €
- A MAYO Marjory : la somme de 2,692.03 €
- A MEYNADIER Esteban : la somme de 2,821.15 €
- A MIRABEL Nicolas : la somme de 2,925.57 €
- A MONNIER Christian et MONNIER Nicole : la somme de 2,210.89 €
- A MORENTE Jean-Marc et MORENTE Annabelle : la somme de 2,650.96 €
- A NADALINI Philippe : la somme de 2,232.64 €
- A PASQUET Stéphane : la somme de 2,983.47 €
- A PERRIARD Guillaume : la somme de 2,418.40 €
- A PIHEN Serge et PIHEN Chantal : la somme de 2,954.19 €
- A POIRIER Elodie : la somme de 2,113.98 €
- A QUINTIN Jean-Philippe : la somme de 2,678.33 €
- A SANTIN Joseph : la somme de 2,210.61 €
- A SARIYAR Ibrahim et DELAIGUE Sabrina : la somme de 2,362.42 €
- A SARL Financière de SARRET Emmanuel de GRULLY : la somme de 10,240.37 €

- A SEMPERE-CHEDOT Olivier et SEMPERE-CHEDOT Nicolas : la somme de 2,425.75 €
- A SICRE Romain et KOVALSKI Eve, Xenia : la somme de 2,522.00 €
- A SOLER Thierry et SOLER Sandra : la somme de 2,370.44 €
- A TRANCHARD Céline et TRANCHARD Sébastien : la somme de 3,337.18 €
- A TUIN Fabrice et LAURETTA Mirella : la somme de 3,461.35 €
- A WIERUSZEWSKI Philippe et WIERUSZEWSKI Sylvianne : la somme de 2,033.35 €

CONDAMNER la société ODALYS à communiquer aux requérants les comptes d'exploitation 2017, 2018 et 2019 certifiés sous astreinte de 100 € par jours de retard

CONDAMNER la société ODALYS à payer la somme de 500 € au titre du préjudice subi par les requérants du fait du retard du paiement de leurs loyers

CONDAMNER la société ODALYS à verser la somme de 3 000 € de dommages et intérêts à l'ASSOCIATION LE DÔME,

CONDAMNER la société ODALYS à payer à chaque requérant la somme de 500 € au titre de l'article 700 et aux dépens

SOUS TOUTES RESERVES
DONT ACTE

BORDEREAU DE PIECES

Pièce n°1 : Extrait Kbis de la société ODALYS

Pièces n°2 à 54 : Contrats de bail, avenants et factures

1. AGNEZ Joëlle
2. ALEMANY Bruno
3. BAJIC Michel
4. BARBE Micheline
5. BARRY Stéphanie
6. BELMONTE François
7. BOUTEILLE Adrien
8. BOUTRA Mehdi
9. BRINGER Ludovic
10. BUI-HUU Gaëlle
11. CHAIGNEAU Magali
12. CHEVALIER Loïc
13. CHEVASSU Walter
14. CHONG KEE Luc Mike
15. DEBIEVRE Alexandre
16. DELESTRE Lionel
17. DENIS Cyrille
18. DUVAL Fabien
19. FAURE Véronique
20. FORTUNAT Adley
21. FRERE Sylvain
22. FREUDENBERGER Jérôme
23. GAROUDI Mawaheb
24. GERBAULT Marc
25. GUIROUS Idris
26. JACQUET Sébastien
27. LALEQUE Julie
28. LEGRAND CHATEAUX Lorène
29. LEPELTIER Anthony
30. LOMBARDIN Didier
31. MADINIER Jean-Baptiste
32. MARDAGA Sébastien
33. MAUDET Marie-Christine
34. MAYO Marjory
35. MEYNADIER Esteban
36. MIRABEL Nicolas
37. MONNIER Christian
38. MORENTE Jean-Marc
39. NADALINI Philippe
40. PASQUET Stéphane
41. PERRIARD Guillaume
42. PIHEN Serge
43. POIRIER Elodie
44. QUINTIN Jean-Philippe
45. SANTIN Joseph
46. SARIYAR Ibrahim

- 47. SARL Financière de SARRET représentée par Emmanuel de GRULLY
- 48. SEMPERE-CHEDOT Olivier
- 49. SICRE Romain
- 50. SOLER Thierry
- 51. TRANCHARD Céline
- 52. TUIN Fabrice
- 53. WIERUSZEWSKI Philippe

Pièce n°55 : Lettre de ODALYS du 17 juillet 2020

Pièce n°56 : Lettre de Monsieur MOENTE Jean-Marc du 29 juillet 2020

Pièce n°57 : Lettre du 20 janvier 2021

Pièce n°58 : Lettre de mise en demeure du 15 mars 2021