

**VOS CORRESPONDANTS:**

Comptable : Mme AYME 04.42.25.88.46

Assistante : Mme CAMARDA Régine

Gestionnaire : M LUGON

Notre site internet: www.sgit.net

655 Rue René Descartes - Parc de la duranne CS 80412 - 13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 - tél.: 04.42.60.69.70

capital de 304898.03 Euros - Siret 33181345100175 - RC: RCS AIX 331 813 451 - APE 6831Z - Carte Prof. CPI 13102015000002929 par CCI MARSEILLE PROVENCE - Garantie 15 000 000 Eur par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

3220 : CITY'IN MARSEILLE CHARTREUX
27 Bd Maréchal Juin
MARSEILLE**DECOMPTÉ DE CHARGES**

Période du 01/10/2022 Au 30/09/2023

AIX EN PROVENCE, le 05/04/2024

Réf : 3220-0081 / Bordereau 71 Folio 1

PASQUET Stéphane

Internet Login : 021352 Mot de Passe :

Mr PASQUET Stéphane

24 Avenue d'Arès

33000 BORDEAUX

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
0088	Appartement Etage: 10eme étage						
	CHARGES COMMUNES GENERALES	30706.29	10000	101	310.13	0.00	
	CHARGES CHAUFFAGE ET VMC	1739.10	1000	10	17.39	17.39	
	CHARGES ASCENSEURS	2110.40	1000	10	21.10	21.10	
	CHARGES PARKING	3377.46	100000	228	7.70	7.23	
	TOTAL DU LOT				356.32	45.72	
	Dont TVA				52.97	5.54	
0129	Parking couvert						
	CHARGES COMMUNES GENERALES	30706.29	10000	13	39.92	0.00	
	CHARGES ASCENSEURS	2110.40	1000	2	4.22	4.22	
	CHARGES PARKING	3377.46	100000	2284	77.14	72.45	
	TOTAL DU LOT				121.28	76.67	
	Dont TVA				64.85	55.45	
Part non récupérable		355.21	Total des charges sur cette période			477.60	122.39
Dont TVA		56.83	Dont TVA			117.82	60.99
Réserve		67.26	Total des provisions appelées			-594.68	
Fonds Travaux		230.11	Trop appelé en votre faveur			117.08	

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
	Solde antérieur		29.97
01/10/2022	Remb.Locatif Appel de Fonds		92.62
01/10/2022	Appel de Fonds	297.34	
01/10/2022	Fonds de Travaux ALUR	24.96	
05/10/2022	Votre virement du 05/10/2022		199.71
02/12/2022	Remb.bailleur Solde charges		6.87
02/12/2022	Solde charges 01/10/2021-30/09/2022		39.42
01/04/2023	Remb.Locatif Appel de Fonds		92.62
01/04/2023	Appel de Fonds	297.34	
01/04/2023	Fonds de Travaux ALUR	24.96	
06/04/2023	Votre virement du 06/04/2023		183.39
	Total de l'exercice	644.60	644.60
	Solde au 30/09/2023		0.00
01/10/2023	Remb.Locatif Appel de Fonds		92.62
01/10/2023	Appel de Fonds	297.11	
01/10/2023	Fonds de Travaux ALUR	24.94	
09/10/2023	Votre virement du 09/10/2023		229.43

**VOS CORRESPONDANTS:**

Comptable : Mme AYME 04.42.25.88.46

Assistante : Mme CAMARDA Régine

Gestionnaire : M LUGON

Notre site internet: www.sgit.net

655 Rue René Descartes - Parc de la duranne CS 80412 - 13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 - tél.: 04.42.60.69.70

capital de 304898.03 Euros - Siret 33181345100175 - RC: RCS AIX 331 813 451 - APE 6831Z - Carte Prof. CPI 13102015000002929 par CCI MARSEILLE PROVENCE - Garantie 15 000 000 Eur par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

3220 : CITY'IN MARSEILLE CHARTREUX
27 Bd Maréchal Juin
MARSEILLE**DECOMPTÉ DE CHARGES**

Période du 01/10/2022 Au 30/09/2023

AIX EN PROVENCE, le 05/04/2024

Réf : 3220-0081 / Bordereau 71 Folio 2

PASQUET Stéphane

Internet Login : 021352 Mot de Passe :

Mr PASQUET Stéphane

24 Avenue d'Arès

33000 BORDEAUX

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
01/04/2024	Remb.Locatif Appel de Fonds		92.62
01/04/2024	Appel de Fonds	297.11	
01/04/2024	Fonds de Travaux ALUR	24.94	
02/04/2024	1er Ech Audit fin de garantie	114.00	
02/04/2024	1er Ech Audit fin de garantie	-114.00	
02/04/2024	Remb.bailleur Solde charges		-62.85
02/04/2024	Solde charges 01/10/2022-30/09/2023		117.08
	T O T A U X	1288.70	1113.50
	Solde au 05/04/2024	175.20	

Powered by ICS

MODALITES DE REGLEMENT

Avant le	MONTANT	PAR CHEQUE A L'ORDRE DE
A Réception	175.20	CITY'IN MARSEILLE CHARTREUX

Domiciliation de l'immeuble
SDC CITY'IN MARSEILLE CHARTREU 40978-00085-5048215000120 BIC : BSPFFRPPXXX IBAN: FR76 4097 8000 8550 4821 5000 120

<<===== Les papillons ci-dessous doivent être découpés et joints à vos règlements =====>>

PASQUET Stéphane
3220-0081-A Réception
175.20€