

Adresse de correspondance

Service Relation Propriétaires
Parc de la Duranne
655, avenue René Descartes
CS 84012
(f) 13591 Aix-en-Provence cedex 3
Standard : 04.42.25.88.99



www.odalys-vacances.com
0825 562 562 (0,15 € la minute)

**A l'attention des bailleurs de la résidence
Le Dôme**

MARSEILLE

Aix en Provence, le 13/09/2021

Objet : Rapport d'activité 2020

Référence : Résidence « Le Dôme » à MARSEILLE

Chers propriétaires,

Vous trouverez ci-joint le document Novelli reprenant les comptes de votre résidence sur les 3 dernières années, établi conformément aux dispositions de l'article L 321-2 du Code du tourisme.

Nous vous rappelons que nous clôturons notre exercice comptable au 30 septembre de chaque année.

Les chiffres qui vous sont présentés sont issus des comptes de la société Odalys City, votre exploitant, qui ont été certifiés par nos commissaires aux comptes et présentés et approuvés en assemblée générale le 30 mars 2021.

Cette année 2020 restera gravée à jamais dans nos esprits.

La crise sanitaire qui nous a frappés a durement touché notre économie et en particulier le secteur du tourisme.

L'activité, et donc le chiffre d'affaires, de nos résidences a été impacté par les différentes périodes de fermeture administrative, les limitations / interdictions de se déplacer (en France comme à/de/vers l'étranger), l'arrêt quasi-complet des déplacements professionnels pour raison sanitaire et/ou économique de la part des entreprises.

Malgré un léger mieux durant l'été (qui est une saison basse pour les résidences d'affaire de centre-ville), il nous a été impossible de rattraper les pertes totales de chiffre d'affaires du 15 mars au 15 juin. En conséquence, le chiffre d'affaires des résidences d'affaires de centre-ville a été amputé de 43% sur l'année 2020.

Nous avons tout mis en œuvre pour réduire au maximum nos charges variables (énergie, contrats de maintenance non indispensables, contrats saisonniers, ménage, blanchisserie). Nous avons également réussi à réduire quelques charges fixes ou assimilées comme les frais de siège. Les aides de l'Etat ont été très largement insuffisantes au titre de l'exercice 2020 et se sont limitées au recours au chômage partiel (pour environ 2% du chiffre d'affaires) car, de par sa taille, Odalys a été exclue des autres aides notamment concernant les exonérations de charges sociales et fiscales.

Nous avons évidemment bénéficié d'un PGE correspondant au maximum autorisé, à savoir 25% du CA 2019. Ce PGE, il faut le rappeler est une dette qu'il faudra rembourser en 5-6 ans. Des provisions pour tenir compte de ce remboursement ont été intégrées dans les comptes des résidences qui vous sont présentés. Nous avons également été contraints de tenir compte et d'anticiper l'impact des avoirs qui ont été émis au printemps dernier.

Des gros efforts ont été consentis par l'ensemble de nos propriétaires par le biais de franchises de loyers.

ODALYS GROUPE

Société par actions simplifiée
au capital de 106 877 242 €
siège social : 7/9, rue Nationale
92100 Boulogne-Billancourt
RCS Nanterre 484 276 126

ODALYS RESIDENCES

Société par actions simplifiée
au capital de 3 000 000 €
siège social : 655, rue René Descartes
CS 80412
13591 Aix-en-Provence cedex 3
RCS Aix-en-Provence 487 696 080

ODALYS CITY

Société à responsabilité limitée
au capital de 2 000 000 €
Siège social :
655, avenue René Descartes
CS 80412
13591 Aix-en-Provence cedex 3
RCS Aix-en-Provence 491 118 378

odalys-city.com

Néanmoins, malgré les efforts de chacun, cela n'a pas suffi et le périmètre des résidences de Odalys City a enregistré un résultat en dégradation d'un peu plus de 4 M€ vs 2019 et donc une perte nette pour l'exercice 2020.

Vous trouverez ci-dessous les résultats propres à votre résidence et qui suivent, sauf élément exceptionnel ou particulier, les tendances générales.

Résultats de l'exercice et évolution :

	2017-2018	2018-2019	2019-2020
TAUX D'OCCUPATION	49%	56%	42%
CHIFFRE D'AFFAIRES HEBERGEMENT	936 916€	1 029 224€	693 134€
AUTRES PRODUITS	80 573€	113 017€	86 415€
TOTAL PRODUITS	1 017 489€	1 142 241€	779 549€
CHARGES D'EXPLOITATION	- 598 319€	- 655 920€	- 549 669€
CHARGES DE LOYER	- 404 953€	- 406 252€	- 274 366€
CHARGES AUTRES	-137 458€	-125 640€	-22 368€
FRAIS CENTRAUX ET DE COMMERCIALISATION	-74 911€	-81 942€	-55 451€
RESULTAT D'EXPLOITATION	-198 151€	-127 513€	-122 304€
PROVISION PGE			-34 267€
AVOIRS CLIENTS			
RESULTAT D'EXPLOITATION INTEGRANT LES IMPACTS EXCEPTIONNELS LIES AU COVID			- 156 571€

Vous souhaitant bonne réception de la présente, recevez, Madame, Monsieur, chers propriétaires, nos sincères salutations.



Laurent DUSOLLIER – Directeur Général