

Adresse de correspondance

Service Relation Propriétaires
Parc de la Duranne
655, avenue René Descartes
CS 84012
(f) 13591 Aix-en-Provence cedex 3
Standard : 04.42.25.88.99



www.odalys-proprietaires.com

**A l'attention des bailleurs de la résidence
Le Dôme
MARSEILLE**

Aix en Provence, le 23/04/2024

Objet : Rapport d'activité 2023

Référence : Résidence « Le Dôme » à MARSEILLE

Chers propriétaires,

Vous trouverez ci-joint le document Novelli reprenant les comptes de votre résidence sur les 3 dernières années, établi conformément aux dispositions de l'article L 321-2 du Code du tourisme.

Nous vous rappelons que nous clôturons notre exercice comptable au 30 septembre de chaque année.

Les chiffres qui vous sont présentés sont issus des comptes de la société Odalys City, votre exploitant, qui ont été certifiés par nos commissaires aux comptes et présentés et approuvés en assemblée générale le 31 mars 2024.

Résultats de l'exercice et évolution :

	2020-2021	2021-2022	2022-2023
TAUX D'OCCUPATION	57%	78 %	85%
CHIFFRE D'AFFAIRES HEBERGEMENT	881 140 €	1 318 293 €	1 527 566 €
AUTRES PRODUITS	63 810 €	113 607 €	109 286 €
TOTAL PRODUITS	944 950 €	1 431 899 €	1 636 851 €
CHARGES D'EXPLOITATION	- 536 954 €	- 648 765 €	- 661 722 €
CHARGES DE LOYER	- 224 363 € *	- 424 617 €	- 413 485 €
CHARGES AUTRES	- 107 368 €	- 84 588 €	- 87 889 €
FRAIS CENTRAUX ET DE COMMERCIALISATION	- 70 493 €	- 105 463 €	- 122 025 €
RESULTAT D'EXPLOITATION	5 772 €	168 465 €	351 731 €

ODALYS GROUPE

Société par actions simplifiée
au capital de 106.877.242 EUR
siège social : Parc de la Duranne
655 rue René Descartes CS 80412
(f) 13591 Aix-en-Provence cedex
RCS Aix-en-Provence 484 276 126

ODALYS RESIDENCES

Société par actions simplifiée
au capital de 3.000.000 EUR
siège social : Parc de la Duranne
655 rue René Descartes CS 80412
(f) 13591 Aix-en-Provence cedex
RCS Aix-en-Provence 487 696 080

ODALYS CITY

Société à responsabilité limitée
au capital de 5 200 000 €
Siège social :
655 rue René Descartes CS 80412
(f) 13591 Aix-en-Provence cedex
RCS Aix-en-Provence 491 118 378

*Montants incluant les franchises de loyers liées aux conséquences de la crise sanitaire

Vous souhaitant bonne réception de la présente, recevez, Madame, Monsieur, chers propriétaires, nos sincères salutations.

Le Service Relation Propriétaires

odalys-city.com