

Monsieur PASQUET
24 AVENUE D'ARES
33000 BORDEAUX
FRANCE



Odalys Résidences
655 RUE RENE DESCARTES
PARC DE LA DURANNE BP 412
13080 AIX-EN-PROVENCE
FRANCE
04487696080

Identifiant : 1721591 - 20401
Suivi par : Stéphanie CHEREF
+33 4 42 25 88 99
cheref.s@magora.fr

Facture 40 du 26/11/2025

Date d'échéance du paiement : 31/12/2025

Résidence : Le Dôme à MARSEILLE - 4EME

Autofacturation

Lot(s) : 088

Éléments de facturation	Période	Montant HT (€)	Taux TVA	Montant TVA (€)	Montant TTC
Loyer Appart Bail	01/10/2025 - 31/12/2025	1 170,70	10 %	117,07	1 287,77
INDEX: Loyer Appart Bail	03/10/2025 - 31/12/2025	35,39	10 %	3,54	38,93
Totaux		1 206,09		120,61	1 326,70
Net à payer					1 326,70

Résumé TVA :

Taux de TVA	Base TVA (€)	Montant TVA (€)
10,00	1 206,09	120,61

Opération indexée	Date d'indexation	Type	Indice prec	Indice Nouv.	Montant prec.	Montant nouv.
Loyer Appart Bail	03/10/2025	ILC	100	103.09032	1 170,70	1 206,88

Pour les clients professionnels, conformément aux articles L.441-6 et D.441-5 du Code de commerce, il est précisé que tout retard de paiement entraînera de plein droit le paiement de pénalités de retard calculées sur la base de trois fois le taux de l'intérêt légal en vigueur ainsi que d'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 EUR