

**VOS CORRESPONDANTS:**

Comptable : Mme AYME 04.42.25.88.46

Assistante : Mme CAMARDA Régine

Gestionnaire : M LUGON

Notre site internet: www.sgit.net

655 Rue René Descartes - Parc de la duranne CS 80412 - 13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 - tél.: 04.42.60.69.70

capital de 304898.03 Euros - Siret 33181345100175 - RC: RCS AIX 331 813 451 - APE 6831Z - Carte Prof. CPI 13102015000002929 par CCI MARSEILLE PROVENCE - Garantie 15 000 000 Eur par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

3220 : CITY'IN MARSEILLE CHARTREUX
27 Bd Maréchal Juin
MARSEILLE

Appel de Fonds

Période du 01/10/2024 au 31/03/2025

AIX EN PROVENCE, le 20/09/2024

Appel de FondsRéf : 3220-0081 / PASQUET Stéphane
Internet Login : 021352 Mot de Passe :**Mr PASQUET Stéphane**
24 Avenue d'Arès
33000 BORDEAUX

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0088	Appartement Etage: 10eme étage					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	17159.00	10000	101	173.31	
	CHARGES CHAUFFAGE ET VMC	750.00	1000	10	7.50	
	CHARGES ASCENSEURS	500.00	1000	10	5.00	
	CHARGES PARKING	2533.50	100000	228	5.78	
	FONDS TRAVAUX ALUR	2094.25	10000	101	21.15	
	TOTAL DU LOT				212.74	17.40
0129	Parking couvert					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	17159.00	10000	13	22.31	
	CHARGES ASCENSEURS	500.00	1000	2	1.00	
	CHARGES PARKING	2533.50	100000	2284	57.87	
	FONDS TRAVAUX ALUR	2094.25	10000	13	2.72	
	TOTAL DU LOT				83.90	50.11

Montant de l'appel de fonds 296.64 €

RECAPITULATIF		ETAT DE VOTRE COMPTE	Dépenses	Versements
Réserve	67.26	Solde au 01/10/2023	0.00	
Fonds TRV	230.11	01/10/2023 Remb.Locatif Appel de Fonds		92.62
Appel TTC	296.64	01/10/2023 Appel de Fonds	297.11	
Locatif	67.51	01/10/2023 Fonds de Travaux ALUR	24.94	
Non Locat.	229.13	09/10/2023 Votre virement du 09/10/2023		229.43
		01/04/2024 Remb.Locatif Appel de Fonds		92.62
		01/04/2024 Appel de Fonds	297.11	
		01/04/2024 Fonds de Travaux ALUR	24.94	
		02/04/2024 1er Ech Audit fin de garantie	114.00	
		02/04/2024 1er Ech Audit fin de garantie	-114.00	
		02/04/2024 Remb.bailleur Solde charges		-62.85
		02/04/2024 Solde charges 01/10/2022-30/09/2023		117.08
		08/04/2024 Votre virement du 08/04/2024		222.43
		01/10/2024 Refacturation gestionnaire Appel de Fond		67.51
		TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE	644.10	758.84
		SOLDE CREDITEUR		114.74
		MONTANT DE VOTRE APPEL	296.64	
		TOTAL A PAYER	181.90	

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante. Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 Juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que

**VOS CORRESPONDANTS:**

Comptable : Mme AYME 04.42.25.88.46

Assistante : Mme CAMARDA Régine

Gestionnaire : M LUGON

Notre site internet: www.sgit.net

655 Rue René Descartes - Parc de la duranne CS 80412 - 13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3 - tél.: 04.42.60.69.70

capital de 304898.03 Euros - Siret 33181345100175 - RC: RCS AIX 331 813 451 - APE 6831Z - Carte Prof. CPI 13102015000002929 par CCI MARSEILLE PROVENCE - Garantie 15 000 000 Eur par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions

3220 : CITY'IN MARSEILLE CHARTREUX
27 Bd Maréchal Juin
MARSEILLE

Appel de Fonds

Période du 01/10/2024 au 31/03/2025

AIX EN PROVENCE, le 20/09/2024

Appel de Fonds

Réf : 3220-0081 / PASQUET Stéphane

Internet Login : 021352 Mot de Passe :

Mr PASQUET Stéphane

24 Avenue d'Arès

33000 BORDEAUX

les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.

MODALITES DE REGLEMENT

AVANT LE	MONTANT	BENEFICIAIRE
01/10/2024	181.90	CITY'IN MARSEILLE CHARTREUX

COMPTE BENEFICIAIRE
SDC CITY'IN MARSEILLE CHARTREU 40978-00085-5048215000120 BIC : BSPFFRPPXXX IBAN: FR76 4097 8000 8550 4821 5000 120

<<===== Les papillons ci-dessous doivent être découpés et joints à vos règlements =====>>

PASQUET Stéphane
3220-0081-01/10/2024
181.90€