

Objet :

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES COPROPRIÉTAIRES de l'immeuble sis 27 Bd Maréchal Juin 13004 MARSEILLE

Date et lieu :

Le 25/03/2025

À 10h00

Adresse : en visioconférence ou votes par correspondance correspondance

**Ce formulaire doit être adressé à : Cabinet SGIT, 655 rue René Descartes CS 80412 13591 AIX EN PRCE CEDEX 3 ,
camarda.r@sgit.net**

Avant la date limite de réception le : 21/03/2025

Je soussigné(e) : PASQUET Stéphane

domicilié(e) au : 24 Avenue d Arès 33000 BORDEAUX,

après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à a convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété,

souhaite émettre sur chacune des questions soumises à la délibération de l'assemblée générale des copropriétaires convoquée le 25/03/2025, à 10h00 le vote exprimé dans le tableau ci-joint

Fait par correspondance sur l'Extranet de SGIT, le 06/03/2025



Adresse de l'immeuble : 27 Bd MarÃ©chal Juin 13004 MARSEILLE

Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun : PASQUET Stéphane

Date de l'assemblée : 25/03/2025

IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS	POUR	CONTRE	ABSTENTION
	01 CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE - NOMINATION DE LA PRESIDENTE DE SEANCE - CANDIDATURE DE MADAME TRANCHARD CELINE	X		
	02 CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE - NOMINATION DU SCRUTATEUR - CANDIDATURE DE MONSIEUR DE GRULLY EMMANUEL	X		
	03 CONSTITUTION DU BUREAU DE L'ASSEMBLEE GENERALE - NOMINATION DU SECRETAIRE - CANDIDATURE DU CABINET SGIT	X		
	04 LIEU DE TENUE DE LA PROCHAINE ASSEMBLEE GENERALE	X		
	05 APPROBATION DES COMPTES POUR L'EXERCICE DU 01/10/2023 AU 30/09/2024	X		
	06 DESIGNATION DU SYNDIC SGIT			X
	07 APPROBATION DU BUDGET PREVISIONNEL DU PROCHAIN EXERCICE	X		
	08 NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL - CANDIDATURE DE MADAME TRANCHARD CELINE	X		
	09 NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL - CANDIDATURE DE MONSIEUR BOUTRA MEHDI	X		
	10 NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL - CANDIDATURE DE MADAME ROSSI GAELE	X		

Fait par correspondance sur l'Extranet de SGIT, le 06/03/2025



Adresse de l'immeuble : 27 Bd MarÃ©chal Juin 13004 MARSEILLE

Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun : PASQUET Stéphane

Date de l'assemblée : 25/03/2025

	11 NOMINATION DES MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL - CANDIDATURE DE MONSIEUR DE GRULLY EMMANUEL (SARL FINANCIERE DE SARRET)	X		
	12 FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS A PARTIR DUQUEL LA CONSULTATION DU CONSEIL SYNDICAL EST OBLIGATOIRE	X		
	13 FIXATION DU MONTANT DES MARCHES ET CONTRATS POUR LEQUEL LA MISE EN CONCURRENCE EST OBLIGATOIRE	X		
	14 FIXATION DU MONTANT DES DEPENSES QUE LE CONSEIL SYNDICAL PEUT ENGAGER ENTRE DEUX ASSEMBLEES GENERALES	X		
	15 RAPPEL CONCERNANT LA COMPTABILITE SIMPLIFIEE DE LA RESIDENCE ET LE PASSAGE EN COMPTABILITE TRADITIONNELLE POUR L'EXERCICE 2026 - 2027			
	16 INFORMATION SUR LA MODIFICATION DE L'ARTICLE 42 CONCERNANT LA LETTRE RECOMMANDEE ELECTRONIQUE			
	17 INFORMATION SUR LE PACK FISCAL PROPOSE PAR SGIT			
	18 QUESTIONS DIVERSES			

Fait par correspondance sur l'Extranet de SGIT, le 06/03/2025



Adresse de l'immeuble : 27 Bd MarÃ©chal Juin 13004 MARSEILLE

Nom du copropriétaire/associé/mandataire commun : PASQUET Stéphane

Date de l'assemblée : 25/03/2025

RAPPEL DES DISPOSITIONS LÉGALES ET RÉGLEMENTAIRES

Il s'agit du formulaire prévu par l'**alinéa 2 de l'article 17-1 A de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965** qui précise que :
« Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution. »

Ce formulaire est régi par les articles 9, alinéa 2, 9 bis, 14, alinéas 1 à 4, 14-1 et 17, alinéa 3, du décret no 67-223 du 17 mars 1967 modifié pris pour l'application de la loi no 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, selon lesquels :

Alinéa 2 de l'article 9 :

« Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l'article 17-1 A est joint à la convocation. »

Article 9 bis :

« Pour être pris en compte lors de l'assemblée générale, le formulaire de vote par correspondance est réceptionné par le syndic au plus tard trois jours francs avant la date de la réunion. Lorsque le formulaire de vote est transmis par courrier électronique à l'adresse indiquée par le syndic, il est présumé réceptionné à la date de l'envoi. »

Alinéas 1er à 4 de l'article 14 :

« Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, qui indique les nom et domicile de chaque copropriétaire ou associé :

- présent physiquement ou représenté ;
- participant à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique ;
- ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic. »

Article 14-1 :

« Au moment du vote, le formulaire de vote par correspondance n'est pas pris en compte lorsque le copropriétaire, l'associé ou leur mandataire est présent à l'assemblée générale, quelle que soit la date à laquelle a été établi ou reçu le formulaire de vote par correspondance ou le mandat avec délégation de vote, y compris en cas de délégation de vote sans désignation d'un mandataire. »

Alinéa 3 de l'article 17 :

« Le procès-verbal comporte, sous l'intitulé de chaque question inscrite à l'ordre du jour, le résultat du vote. Il précise les noms et nombre de voix des copropriétaires ou associés qui se sont opposés à la décision, qui se sont abstenus, ou qui sont assimilés à un copropriétaire défaillant en application du deuxième alinéa de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965. »

Fait par correspondance sur l'Extranet de SGIT, le 06/03/2025

